



TE KOOP
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG

KLUSSERS OPGELET!

GUNSTIG GELEGEN 4-KAMER APPARTEMENT MET HEERLIJKE TUIN EN RUIME STENEN BERGING. GELEGEN IN EEN RUSTIGE ZIJSTRAAT VAN DE VALKENBOSKADE.

In een van de leukste straten van de Heesterbuurt gelegen appartement met drie ruime slaapkamers, zonnige tuin en ruime stenen berging. Nabij de Mient met de kinderboerderij, diverse winkels in de omgeving en op loopafstand van openbaar vervoer. Gelegen op eigen grond en een actieve VvE.

GA VOOR MEER (360 GRADEN) FOTO'S, PLATTEGROND, VIDEO EN BROCHURE NAAR DE WEBSITE VAN DIVA Makelaars.

Indeling:

Entree appartement, vestibule met tochtdeur naar centrale gang, welke toegang biedt tot de voorzijslaapkamer met vaste kast, de badkamer voorzien vaste wastafel, douche en toilet. Vervolgens komt u bij de achterslaapkamer met uitzicht en toegang tot de tuin.

Daarnaast gelegen is de keuken voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, koel-vriescombinatie en toegang tot de zonnige achtertuin met ruime stenen berging. De deur links in de gang leidt naar de woon-/eetkamer, waar een raampartij aan de voorzijde zorgt voor voldoende lichtinval en toegang biedt tot een fijne derde slaapkamer met een schuifpui naar de achtertuin.

De woning verdient de nodige aandacht maar dan heb je een leuk appartement met drie slaapkamers en een tuin in een geliefde buurt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1917
- Gelegen op eigen grond
- ca 70 m2 woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- Ruime tuin
- zeer ruime berging (opstelplaats c.v.-ketel)
- Cv ketel bj 1994, eigendom
- actieve VvE, bijdrage € 62,- per maand, 1/3 aandeel
- Dak gerenoveerd in 2017
- gesitueerd nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvelden

Verkoopcondities:

- * Betreft scherpe bieden vanaf prijs
- * WOZ waarde € 200.000,-
- * Oplevering per direct mogelijk
- * Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag
- * Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen indicatief zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG





FOTO'S
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG





FOTO'S
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG





FOTO'S
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG





FOTO'S
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG



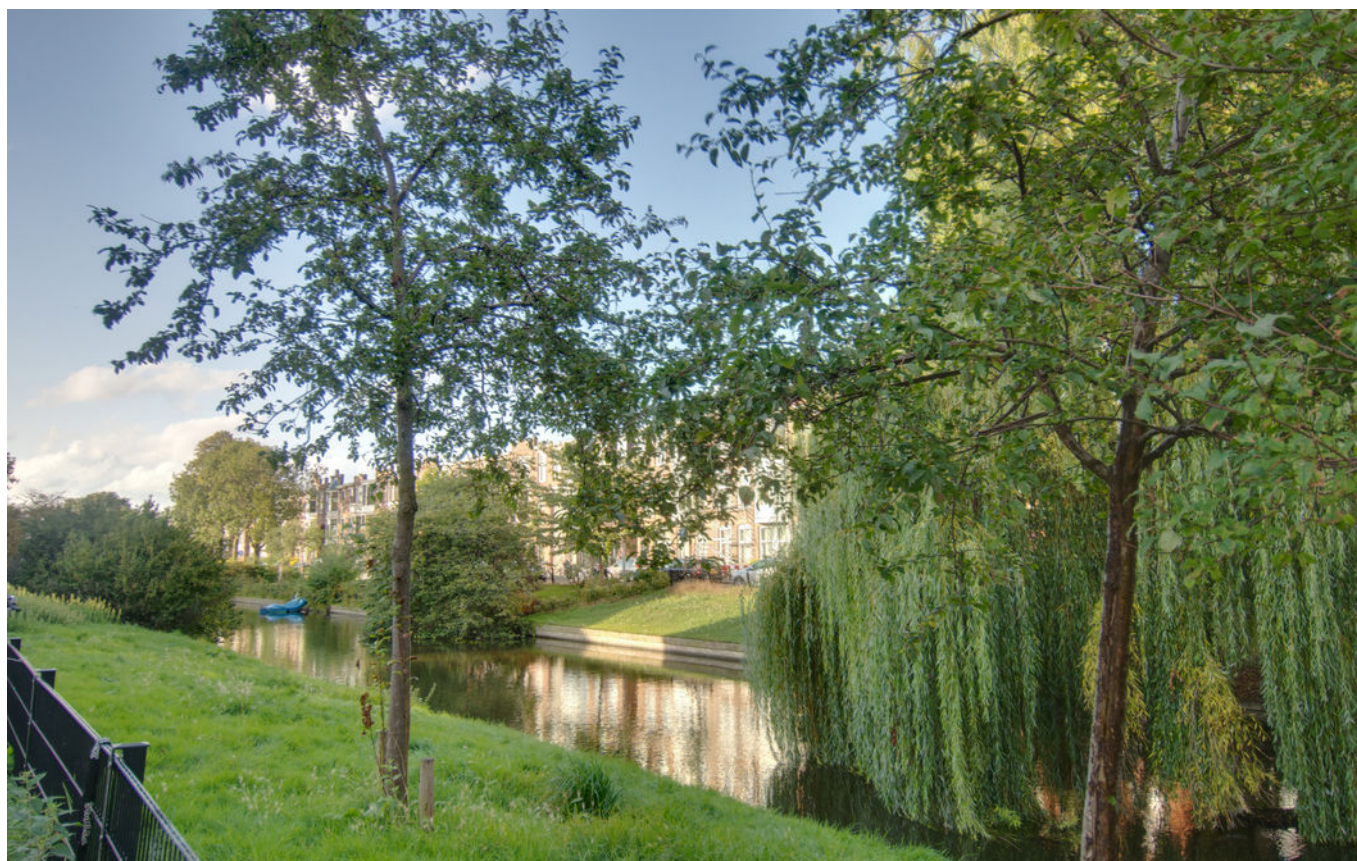


FOTO'S
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG





FOTO'S
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG





TEKENINGEN
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG





KENMERKEN
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
Servicekosten	€ 62,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1917
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	181 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	14 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	52 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west



KENMERKEN
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG

Staat	Dient nog te worden aangelegd.
-------	--------------------------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1994
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

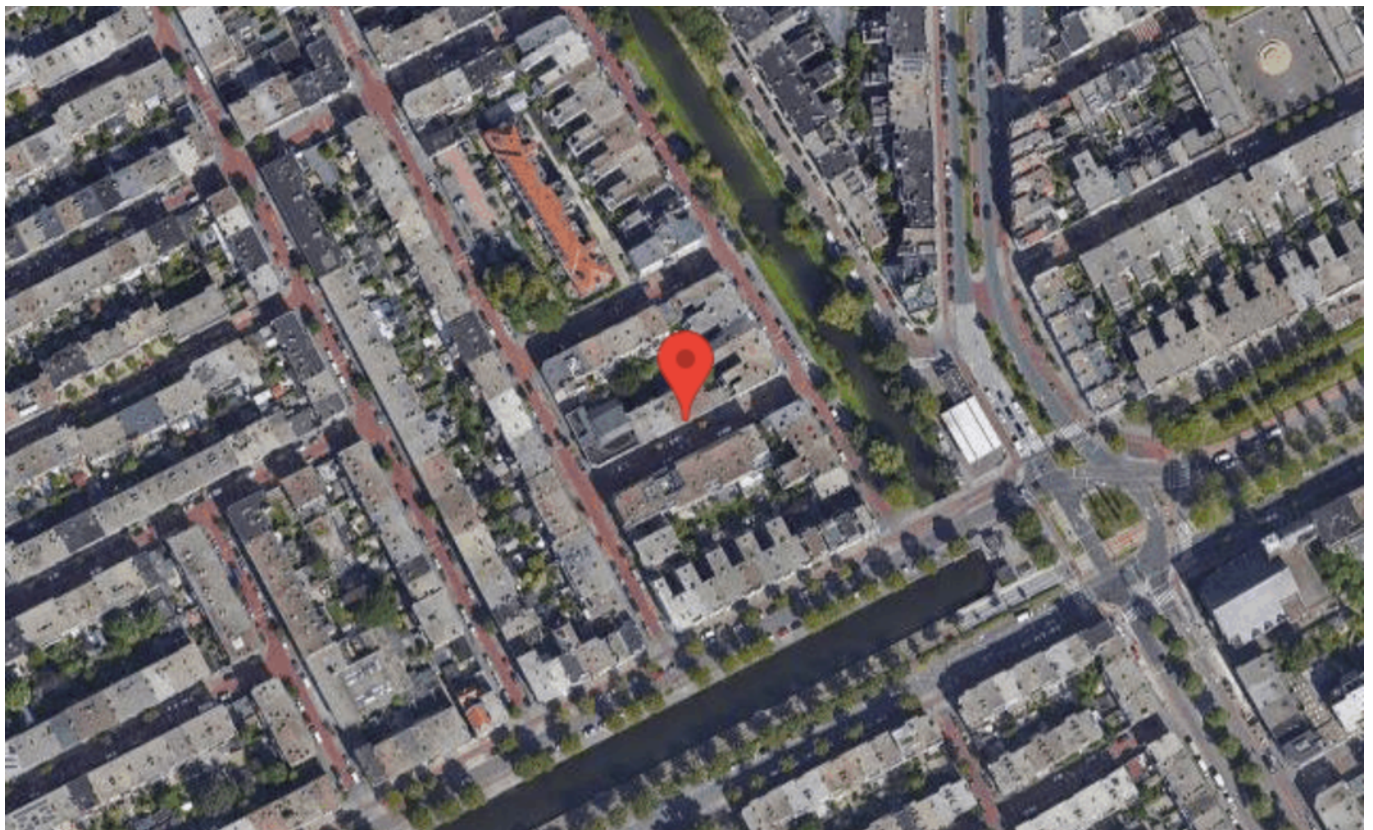
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
SERINGENSTRAAT 13
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06 511 82 373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.